

# Некрасова 114.xlsx

## Отчет по МКД Некрасова 114 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>3598,2</b>	в т.ч. жилая	<b>3598,2</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>6</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>5</b>
Задол.Нас на 01.01.2023	<b>129 456,94</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-937682,52</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>80</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>14,32</b>		
Кол-во прописанных	<b>158</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>51526,21</b>	<b>40306,01</b>	<b>140677,14</b>	<b>50037,00</b>	<b>48579,97</b>	<b>98616,97</b>
01.02.2023	<b>51526,21</b>	<b>44607,19</b>	<b>147596,16</b>	<b>1261,00</b>	<b>58406,17</b>	<b>59667,17</b>
01.03.2023	<b>51526,21</b>	<b>76493,65</b>	<b>122628,72</b>	<b>3240,00</b>	<b>60463,29</b>	<b>63703,29</b>
01.04.2023	<b>51526,21</b>	<b>54995,04</b>	<b>119159,89</b>	<b>0,00</b>	<b>65059,97</b>	<b>65059,97</b>
01.05.2023	<b>51526,21</b>	<b>44437,18</b>	<b>126248,92</b>	<b>0,00</b>	<b>105545,61</b>	<b>105545,61</b>
01.06.2023	<b>51517,62</b>	<b>58888,91</b>	<b>118877,63</b>	<b>38936,00</b>	<b>49689,12</b>	<b>88625,12</b>
01.07.2023	<b>51517,62</b>	<b>49719,62</b>	<b>120675,63</b>	<b>2254,00</b>	<b>101363,12</b>	<b>103617,12</b>
01.08.2023	<b>51517,62</b>	<b>50267,19</b>	<b>121926,06</b>	<b>51519,00</b>	<b>80830,62</b>	<b>132349,62</b>
01.09.2023	<b>51517,62</b>	<b>54804,24</b>	<b>118639,44</b>	<b>42481,00</b>	<b>51726,32</b>	<b>94207,32</b>
01.10.2023	<b>51516,19</b>	<b>53176,66</b>	<b>116978,97</b>	<b>0,00</b>	<b>70783,12</b>	<b>70783,12</b>
01.11.2023	<b>51516,19</b>	<b>46172,97</b>	<b>122322,19</b>	<b>1233,00</b>	<b>60166,41</b>	<b>61399,41</b>
01.12.2023	<b>51516,19</b>	<b>54644,33</b>	<b>119194,05</b>	<b>21066,00</b>	<b>62712,12</b>	<b>83778,12</b>
	<b>618250,10</b>	<b>628512,99</b>	<b>119194,05</b>	<b>212027,00</b>	<b>815325,84</b>	<b>1027352,84</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	11237,34			
МТС ПАО Новороссийск	4672,54			
<b>Итого</b>	<b>15909,88</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт размещен на подъездах дома

# Некрасова 114.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		
<b>Текущий ремонт:</b>			<b>50037,00</b>		<b>1261,00</b>		<b>3240,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>38936,00</b>		<b>2254,00</b>		<b>51519,00</b>		<b>42481,00</b>		<b>0,00</b>		<b>1233,00</b>		<b>21066,00</b>		212027,00	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	38,80	10503,00	6,50	1261,00	0,50										1,00		41151,00	21,30					20034,00	9,50	72949,00		
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	5,00												2254,00	1,00			1330,00	4,00							3584,00		
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																						1032,00		1032,00		
Ремонт кровли	м2	137,00	39534,00	63,00								27209,00	21,00				43827,00	53,00								110570,00		
Ремонт водосточных труб	м.п	8,00														7692,00	8,00									7692,00		
Сварочные работы	шт	1,00																				1233,00	1,00			1233,00		
Ремонт и замена детских игровых площадок и	шт	0,00											11727,00													11727,00		
Прочие работы (ремонт ступеней крыльца)		0,00					3240,00																			3240,00		
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>8589,30</b>	<b>3330,90</b>	<b>7,00</b>	<b>13157,10</b>	<b>4,00</b>	<b>15214,22</b>	<b>0,00</b>	<b>16979,90</b>	<b>2014,00</b>	<b>26366,54</b>	<b>4,00</b>	<b>2501,90</b>	<b>0,00</b>	<b>12210,90</b>	<b>2006,00</b>	<b>33643,40</b>	<b>3271,00</b>	<b>4539,10</b>	<b>3,00</b>	<b>23595,90</b>	<b>1268,00</b>	<b>3266,19</b>	<b>3,00</b>	<b>15524,90</b>	<b>9,30</b>	170330,95	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	42,00	303,00	5,00	242,00	4,00			487,00	6,00	204,00	3,00				408,00	6,00	210,00	3,00	629,00	9,00			420,00	6,00	2903,00		
Покос травы	м2	6018,00							9709,00	2006,00					9709,00	2006,00	9709,00	2006,00									29127,00	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	3,30																						12603,00	3,30	12603,00		
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00														559,50										559,50		
Дезинсекция мест общего пользования	м2	2518,00														20465,00	1259,00			20465,00	1259,00					40930,00		
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	3,00			8586,00						250,64	1,00										501,29	2,00			9337,93		
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	301,90		2129,10		301,90		301,90		14111,90		301,90		301,90		301,90		2129,10		301,90		301,90		301,90	21087,20		
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00					2907,00																			2907,00		
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д.) Субботник	тонн	0,00							3756,00																	3756,00		
Прочистка вентканалов	м.п	0,00									9600,00															9600,00		
Тех. Обслуживание газового оборудования	шт	0,00					9805,32																			9805,32		
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00	2200,00		2200,00		2200,00		2200,00		2200,00		2200,00		2200,00		2200,00		2200,00		2200,00		2200,00		2200,00	26400,00		
Прочие работы по содержанию		5,00	526,00	2,00					526,00	2,00													263,00	1,00		1315,00		
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2831,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33930,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41965,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9713,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	88439,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	0,00													41965,00											41965,00		
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					9713,00			9713,00		
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00						2831,00																		2831,00		
прочие работы		0,00									33930,00															33930,00		
<b>Итого</b>		<b>8589,30</b>	<b>53367,90</b>	<b>7,00</b>	<b>14418,10</b>	<b>4,00</b>	<b>18454,22</b>	<b>0,00</b>	<b>19810,90</b>	<b>2014,00</b>	<b>60296,54</b>	<b>4,00</b>	<b>41437,90</b>	<b>0,00</b>	<b>56429,90</b>	<b>2006,00</b>	<b>85162,40</b>	<b>3271,00</b>	<b>47020,10</b>	<b>3,00</b>	<b>23595,90</b>	<b>1268,00</b>	<b>14212,19</b>	<b>3,00</b>	<b>36590,90</b>	<b>9,30</b>	470796,95	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			50037,00		1261,00		3240,00		0,00		0,00		38936,00		2254,00		51519,00		42481,00		0,00		1233,00		21066,00		212027,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		2831,00		33930,00		0,00		41965,00		0,00		0,00		0,00		9713,00		0,00		88439,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			3330,90		13157,10		15214,22		16979,90		26366,54		2501,90		12210,90		33643,40		4539,10		23595,90		3266,19		15524,90		170330,95

# Некрасова 114.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год		
Некрасова 114		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>		
1	подметание свежеснеженного снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>		
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>		
ежедневно		
<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>		
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>		
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>		
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ: ( по мере необходимости)</b>		
по заявкам председателя домового комитета		
<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>		
по заявкам председателя домового комитета		
<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>		
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
<b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :</b>		
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	38,8м/п
28	Ремонт, замена запорной арматуры	5шт
29	Ремонт санитарных приборов	декабрь
30	Ремонт кровли	137м2
31	Ремонт водосточных труб	8м/п
32	Сварочные работы	ноябрь
33	Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	июнь
34	Прочие работы(ремонт ступеней крыльца)	март
35	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	42шт
36	Покос травы	3 раза
37	Формовочная обрезка и валка деревьев	303м3
38	Установка конструкций(лавочки,урны и т.д)	август
39	Дезинсекция мест общего пользования	август, октябрь
40	Доставка материала на субботник	апрель
41	Т.О. вентканалов	май